1. **维护保养范围：**
2. a项：一年内对清单中所附空调进行两次清洗保养（内机蒸发器清洗消毒，过滤网，内 机罩壳清洗；内机冷凝水水槽及排水管道清理，疏通，若老化，损坏则更换；外机冷凝器（散热片）清洗，罩壳清洗）以及更换老化的空调电气线路，清洗保养时间（夏季：5月1日前、冬季：11月1日前）。

b项：移机费

C项：更换压缩机

d项：更换铜管  
2.在冬、夏两季对所有在用空调器使用效果进行一次巡检，发现问题及时解决。  
3.每年一次常规空调加氟。

4. 检查并判断空调是否具备报废条件，同时出具报废证明。

5、故障检修，包括更换必须的零部件。

6、报价中维保价格中需包含上诉各项，在保修期内如空调数量如有增减按实际数量结算。

7、移机、更换铜管及更换压缩机、铜管费用不包含在维保价格中（**压缩机必须与原机同品牌、保质期一年）**，需按报价格式逐项填报，实际按部门出具书面说明为结算依据。

8、除移机、更换铜管、更换压缩机单机计费，其余费用均包含在维保范围内。中央空调内外机均在维保范围内，附件里外机对应的内机数量需现场查勘。

10、报价格式：

10.1维保价格为合同固定价，移机价格与铜管价格为合同变动价，变动价以实际工作量为准，由双方共同出具书面说明后进入合同结算。

10.2在满足招标人使用要求前提下，以报价格式定标价合计作为评标依据，定标价⑤=维保价格合计①\*0.6+移机价格合计②\*0.1+铜管价格合计③\*0.1+压缩机价格④\*0.2，定标价只为确定单位作依据，合同价以中标单位三项报价为准，即维保价格、移机价格、铜管价格。

**二、维护保养要求：**

1.接到故障申报电话，应在24小时内到场处理。

2. 清单中所附空调进行两次清洗保养及维修必须按照规范要求进行。

3.清单中所有空调设备，投标前请投标单位认真查看，如有疑异，投标前请提出；如没有疑异，必须确保清单中所有空调设备在合同维保期内的正常运行。

4.如由于乙方维修不及时对甲方的正常生产运行造成影响，根据影响情况对乙方给予相应的经济处罚。